



COMUNE DI BOLOGNA

Spett.le

TOYOTA MATERIAL HANDLING
MANUFACTURING ITALY S.P.A

E p.c.

ARPAE DISTRETTO URBANO

ARPAE AACM
Struttura Autorizzazioni e Concessioni di
Bologna

AUSL
UO Igiene Edilizia e Urbanistica Est

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione del Territorio

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio per la città metropolitana di
Bologna e le province di Modena Reggio
Emilia e Ferrara

Consorzio della Bonifica Renana

Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume
Po

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di
Bologna

Hera Spa Bologna
Reti

e-distribuzione
Unità Territoriale Rete
Emilia-Romagna e Marche
Divisione Infrastrutture

ATERSIR
Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna
per i servizi idrici e rifiuti



COMUNE DI BOLOGNA

Comune di Bologna
Ufficio di Piano

Settore Ambiente e Verde

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
UI Gestione Viabilità

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
UI Amministrativa e Demanio Stradale

Settore Salute e Tutela Ambientale
Welfare e promozione del Benessere della
Comunità

Quartiere Borgo Panigale-Reno

Oggetto: PG n. 504953/2021 Conferenza di servizi decisoria ex art. 14bis della Legge 241/1990 per l'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, con richiesta di permesso di costruire non residenziale per la realizzazione nuova costruzione di un fabbricato a servizio di un complesso produttivo utilizzato come mensa aziendale.
Determinazione conclusiva.

IL DIRETTORE

Vista la domanda PG N. 504953 / 2021 presentata dal sig. Michele Di Iorio, legale rappresentante di TOYOTA MATERIAL HANDLING MANUFACTURING ITALY SPA, con sede legale in Bologna – Via Persicetana Vecchia n. 10, in 10/11/2021 e la documentazione integrativa essenziale, presentata in data 30/11/2021 ed assunta al pg n. 540933 del 30/11/2021, relativa al procedimento in oggetto;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con PG n. 549250 del 06/12/2021 per l'acquisizione degli atti assenso di competenza dei soggetti in indirizzo;



COMUNE DI BOLOGNA

Rilevato che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso di Amministrazioni e Uffici convocati in Conferenza:

- nota prot. 32514 del 27/12/2021, rilasciata dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Bologna;
- Pareri favorevoli PG n. 560990 del 14/12/2021 e PG n, 67332 del 09/02/2022, rilasciati dal Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture - UI Amministrativa e Demanio Stradale ;
- parere favorevole condizionato di Hera-INRETE, prot. 598-326 del 04/01/2022;
- parere prot. 559 del 11/01/2022, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Bologna e le province di Modena Reggio Emilia e Ferrara;
- parere prot. 1495 del 09/02/2022, rilasciato da ATERSIR;
- Parere positivo PG n. 110453 DEL 07/03/2022, rilasciato dal Settore Salute e Tutela Ambientale pare del 03/03/2022;
- parere favorevole con prescrizioni PG 32991 del 15/03/2022, rilasciato dall'ASL;
- parere favorevole con prescrizioni PG 45005 del 17/03/2022, rilasciato da ARPAE;
- parere idraulico favorevole prot. 4057 del 23/03/2022, rilasciato dal Consorzio della Bonifica Renana;

che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che non è pervenuta alcuna determinazione da parte di Quartiere Borgo Panigale, Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po e E-distribuzione;

Considerato che:

- In data 25/03/2022, con comunicazione P.G. n. 144026/2022 l'Ufficio di Piano ha trasmesso allo scrivente SUAP la nota e la scheda di sintesi dell'intervento per l'invio alla Città Metropolitana di Bologna;
- Tale comunicazione è stata inviata in data 29/03/2022;
- In data 05/04/2022, la Città Metropolitana di Bologna – Servizio Pianificazione Urbanistica- con nota PG n. 167161477 faceva rilevare che: “ poiché l'approvazione del progetto oggetto della conferenza non costituisce variante al PUG non si ravvisa la necessità di alcuna determinazione da parte della Città Metropolitana...” (a conferma dalla nota del medesima Città Metropolitana acquisita in Conferenza con pg 132296 del 18/03/2022);
- In data 22/ 04/2022 con PG n. 191860/2022, è pervenuto dal Procuratore speciale Arch. Domenico Dieni, il documento di Valsat aggiornato con le indicazioni contenute nelle riserve e nei pareri degli Enti e delle Autorità Ambientali che hanno partecipato alla Conferenza;
- In data 02/05/2022 con PG 205776/2022, è pervenuto dal Procuratore speciale Arch. Domenico Dieni, il documento di Valsat aggiornato in sostituzione di quello inoltrato in data 22/04/2022;



COMUNE DI BOLOGNA

Preso atto del contributo dell'Ufficio di Piano PG n. 211665 del 05/05/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione conclusiva, nel quale si rileva che l'intervento proposto risulta conforme agli indirizzi del PUG, coerente con l'Azione 3.2a della Disciplina e ritiene che la documentazione presentata consenta la conclusione della Conferenza dei Servizi in oggetto;

Ritenuto, pertanto, che gli assensi espressi, ancorché condizionati, dalle amministrazioni partecipanti risultano unanimi in ragione delle attribuzioni di ciascuna amministrazione coinvolta rispetto all'oggetto della decisione;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.
- il DPR 160/2010
- L.R. 15/2013
- l'art. 44 dello Statuto comunale
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/00

Visto l'atto di delega PG n. 202366/2022;

DETERMINA

- di concludere con ESITO POSITIVO i lavori della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c. 2 L. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta;

Il rilascio del Titolo unico, ai sensi dell'art. 7 del DPR 2010, per la realizzazione dell'intervento oggetto della presente conferenza è subordinato alla conformazione della nuova Superficie Utile da parte del Consiglio Comunale e successiva adozione del permesso di costruire.

Copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diritti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.



COMUNE DI BOLOGNA

Allegati:

- Nota VVF prot. 32514/2021;
- Pareri PG 560990/2021 e PG 67332/2022;
- Parere Hera Inrete prot. 598-326/2022;
- Parere SABAP prot. 559/2022;
- Nota ATERSIR prot. 1495/2022;
- Parere PG n. 110453/2022;
- Parere ASL prot. 32991/2022;
- Parere ARPAE pg 45005/2022
- Parere idraulico prot. 4057/2022
- Contributo Ufficio di Piano PG n. 211665/2022.

Documento firmato digitalmente dal
Dirigente
Dott.ssa Pierina Martinelli